

Szöveges indoklás a fejlesztéshez és felújításhoz
2022. költségterítési év

A 2021. költségvetési évet várhatóan 22 493 E Ft pénzmaradvánnyal zárjuk, melynek terhére a tárgyévi költségvetésben 13 000 E Ft-t fejlesztésre és felújításra szeretnénk tervezni, illetve fordítani.

A költségvetési számlán 10 000 E Ft, az alszámlán, melyre az egyszeri hozzájárulási díjak lettek befizetve 12 000 E Ft van.

Az egyszeri befizetési alszámlán 5 000 E Ft maradvány kell, hogy maradjon, mert a jogviszony megszűnése (halál) esetén az intézmény az időarányos rész megfizetésére kötelezett.

(Fenti végösszegek kerekített összegek.)

Felújításra tervezni kívánt összeg nettó 10 295 059 Ft.

1. Az irodai épület pincéjében található vízvezeték rendkívül korrodált, a zárócsap kinyitásakor a csap és a vezeték megrepedhet. (akár spontán is)

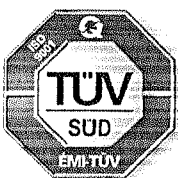
A vezeték cseréje és a nyomáscsökkentő szűrő beépítése szükséges.

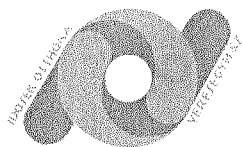
2. Az elmúlt év során az érintésvédelmi vizsgálat a parkvilágítás nem megfelelőségét írta le.

Decemberben a kandeláberek sorozatosan zárlatot okoztak, a szakember a javítását már nem javasolta. Jelenleg az éjszakai világítást kettő, alacsonykapcsolóval működő LED világítással oldjuk meg.

A parkvilágítást földben vezetett elektromos vezetékkel kell megoldani, új kandeláberek telepítésével együtt. (fejlesztés 3. pontja)

3. Tizenöt évvel ezelőtt a mennyezet faszervezetét és a falakat átfestettük. A falak nagyon piszkossá váltak, a falfelületek kopottak, ezért a felújítás indokolt.





Veresegyház Városi Önkormányzat Idősek Otthona

www.idosekotthonaveresegyhaz.hu

4.-5. 2019. évben terveztük az épület közösségi tereinek klimatizálását, tekintettel arra, hogy az üvegtető mennyezet alatt a nyári hőség elviselhetetlen.

Ennek kapcsán bekértük a szakvéleményt, amely elektromoshálózat bővítését (várható teljesítménynövekedés miatt) és a bejövő elektromos vezeték földkábelre történő cseréjének elvégzését, valamint az elosztószekrény felújítását javasolta.


A klimatizálásra ezen munkálatok elvégzését követően kerülhet sor.

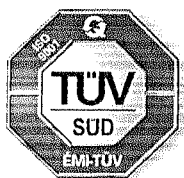
Beruházásra tervezett összeg 2 439 874 Ft.

1. Élelmezési programunk DOS alapú program volt, amely csak a régi gépen futtatható. A program minden szakmai igénynek megfelelt, ezért WINDOS alapra történő átírás mellett döntöttünk.
Az átírás megtörtént 240 000 Ft-ba kerül.
2. Tizenhárom éve használjuk az ECOLAB cég által forgalmazott kettő darab porszívót. A német cég kivonult az országból, a kiegészítőket (cső, fej) nem lehet beszerezni. Új ipari porszívó beszerzésére kértünk árajánlatot. (a két régi porszívóból egyet össze lehet rakni.)
3. A számítógéppark fejlesztése folyamatos, egy-egy elavult gép cseréjét minden évben tervezzük. Idén a két gépen futó ápolás-gondozásprogram gépeinek cseréje vált szükségessé.

Veresegyház 2022.01.24.

Tisztelettel:


Tóth Gáborné
Intézményvezető



2112 Veresegyház, Fő út 106.
Tel.: 28/386-200, 28/589-796
E-mail: idosokotthona@veresegyhaz.hu